

Actuación Urbanística "Monte Boyal", Casarrubios del Monte (Toledo)

La Actuación Urbanística de "Monte Boyal" está situada en el término municipal de Casarrubios del Monte, en el triángulo que forma esta localidad con Valmojado y Navalcarnero.

SEPES actúa a través de un convenio con el Ayuntamiento, dentro de la finca denominada "El Monte" de propiedad municipal, delimitando una actuación de 150 hectáreas.

Se conecta con el exterior a través de la carretera local que une a Casarrubios del Monte con Valmojado y con la Autovía de Extremadura, mejorando y am-

pliando un camino existente hasta el punto kilométrico 68,600.

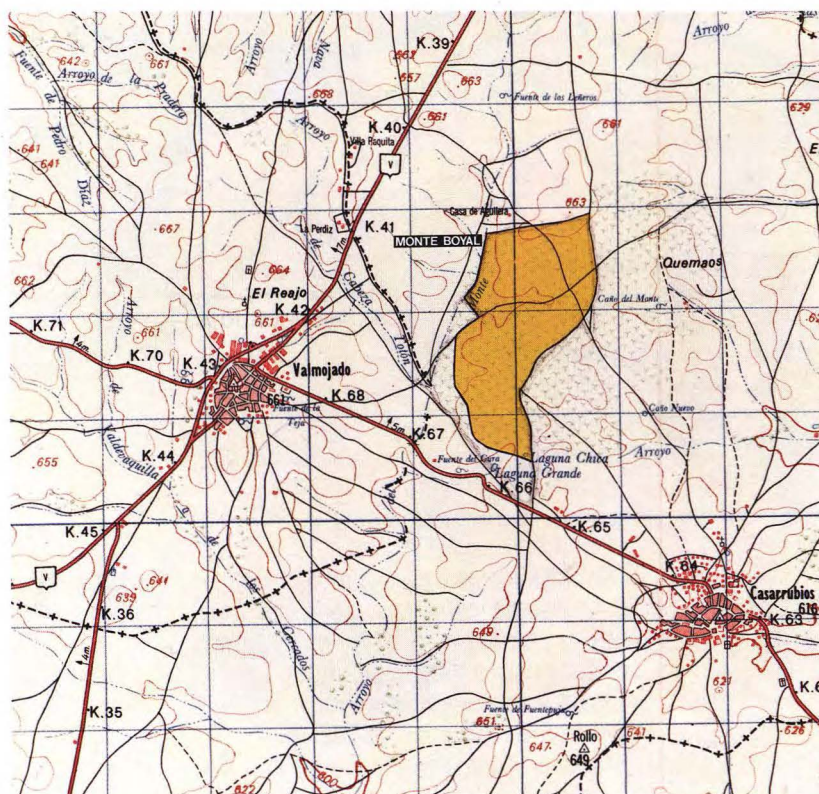
El Plan Parcial se desarrolla según las bases de planeamiento establecidas en las Normas Subsidiarias aprobadas en 1987 y que clasifican los terrenos delimitados como aptos para urbanizar con uso y destino industrial.

El planeamiento se apoya en el trazado de un eje viario principal que une la Autovía de Extremadura con la carretera local de Casarrubios del Monte a Valmojado.

Teniendo en cuenta la topografía exis-

tente se trata de armonizar la morfología inicial del terreno con las pendientes resultantes después de realizar los movimientos de tierras compensatorios para la posterior edificación industrial.

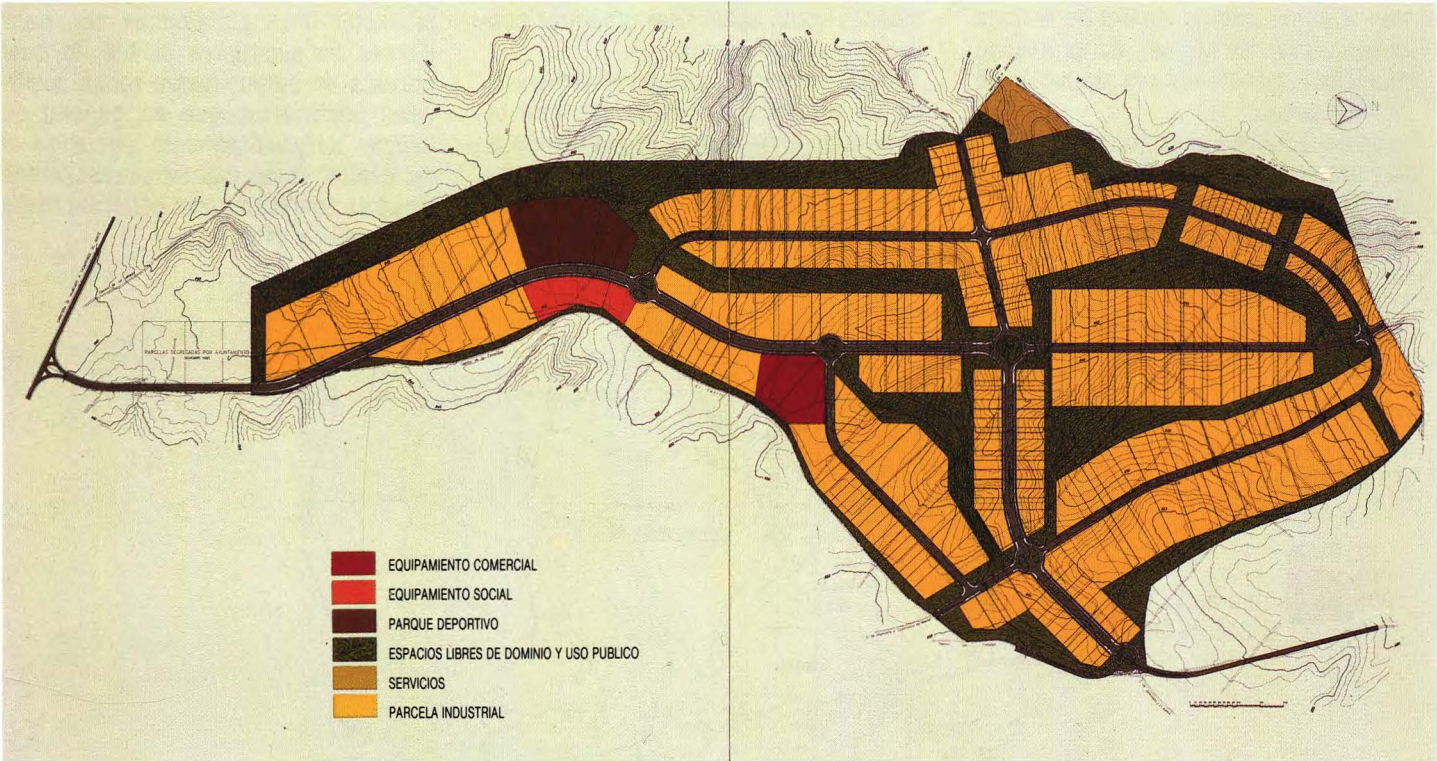
Este condicionante es el que obliga a proyectar unas plataformas con pendientes no superiores al 4 %, lo cual provoca en determinadas zonas desniveles importantes que en general se fuerzan longitudinalmente siguiendo el eje central de las manzanas resultantes y que se zonifican como espacios libres de dominio y uso público.



Situación.

RESUMEN DE CARACTERISTICAS

Designación	Superficie (m²)	Porcentaje s/total
Parcela Industrial		
Industria Menor 400 a 2.000 m²	200.099	13,43
Industria Media (pareada)		
2.000 a 6.000 m²	388.862	26,10
Industria Grande Mayor de 6.000 m²	149.046	10,00
Industria Jardin	116.448	7,82
Total Parcela Industrial	854.455	57,34
Equipamiento		
Comercial	18.977	1,27
Social	15.000	1,01
Parque Deportivo	32.615	2,19
Total Equipamiento	66.592	4,47
Servicios	13.500	0,91
Espacios libres de dominio y uso público	386.716	25,95
Vialio	168.770	11,33
TOTAL Actuación	1.490.033	100,00



Se proyecta en tres etapas de 56, 40 y 53 hectáreas cada una, de forma que entre la primera y segunda se resuelven las conexiones más importantes con la Autovía y con la carretera local de Valmojado a Casarrubios del Monte.

Todo el equipamiento se sitúa a lo

largo de la avenida principal y en general superando los porcentajes mínimos exigidos en el anexo del reglamento.

Se zonifican tres tipos de categorías de industria, predominando la de tipo medio comprendida entre 2.000 y 6.000 metros cuadrados.